

سخنگوی وزارت خارجه:
مقامات افغانستان
در موضوع
حقآبه مسئولانه
عمل کنند

صفحه ۴

سازمین پویا

هفته نامه

WWW.SARZAMINPOOYA.IR

الکترونیکی

یکشنبه ۱۵ مرداد ۱۴۰۲ - ۱۹ محرم ۱۴۴۵ - ۶ آگوست ۲۰۲۳ - سال شانزدهم - شماره پیاپی ۵۲۵ - سال یازدهم - شماره ۳۷۸ - ۸ صفحه - ۳۰۰۰ تومان

معاون رفاه وزارت کار و رفاه اجتماعی

شارژ اضافی
۱۲۰ هزار تومانی
«یارانه‌ها»
ذخیره نمی‌شود



صفحه ۶

تورم نقطه به نقطه مواد خوراکی
خرداد امسال ۳۳ درصد کم شد

صفحه ۲

قائم مقام سازمان بازرسی کل کشور:
حل مشکلات بانکی بسیاری از
چالش‌های اقتصادی را برطرف می‌کند

صفحه ۳

۹ میلیون قبض برق خانگی
مشمول پاداش صرفه جویی شد

صفحه ۴

معاون مدیر عامل شرکت ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی:

به اندازه یک کشور ۲۵۰ میلیون نفری
سوخت تولید می‌کنیم

صفحه ۴

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست:

هر پروژه باید ارزیابی زیست محیطی
داشته باشد

صفحه ۶

فری‌لنسرها و کسب و کارهای آزاد
دیجیتال «بیمه» مشاغل آزاد می‌شوند

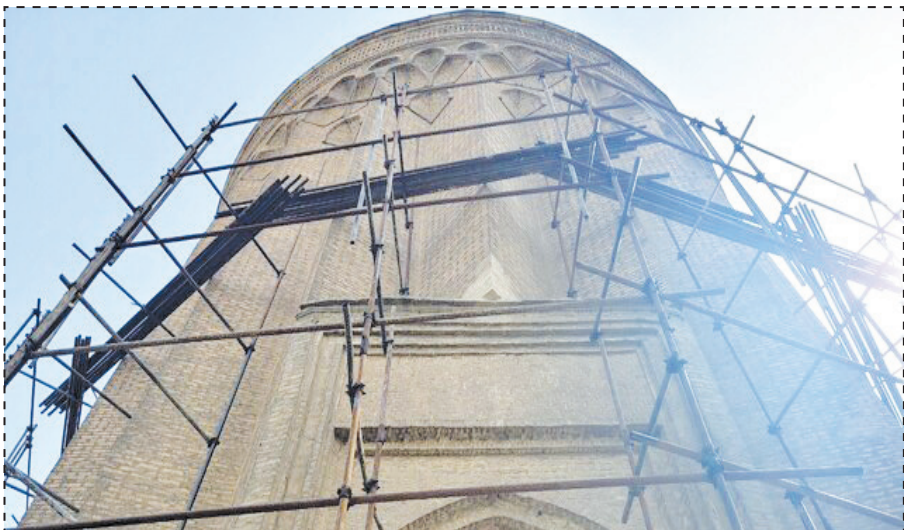
صفحه ۷

۳۰۰ هکتار از جنگل‌های مریوان
در محاصره آتش

صفحه ۷

رئیس مرکز مدیریت بیمارستانی معاونت درمان وزارت بهداشت خبر داد: دپوی سرم و تجهیزات مرتبط با گرمازدگی

صفحه ۷



رئیس انجمن صنفی مترگران:
مرمت «برج طغرل» را متوقف کنید

صفحه ۸



بر آورد ورود غیر قانونی
بیش از ۱۲۰ هزار آیفون ۱۴ به کشور

صفحه ۲

انتقاد یک نماینده مجلس از تعارض منافع بین صداوسیما و وزارت ارشاد:

صدا و سیما ذی نفع است؛ نمی‌تواند مرجع صدور مجوز باشد

صفحه ۸

شماره گذاری خودرو سازهانی که عوارض اسقاط ندادند، متوقف شد



علیرغم تاکید بر الزام اخذ مجوز از ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده برای شماره گذاری خودروها و موتورسیکلت‌های نو شماره، طبق اعلام رئیس این ستاد، هنوز برخی تولیدکنندگان خودرو و موتورسیکلت نسبت به ثبت نام و ارائه عوارض اسقاط اقدام نکرده‌اند؛ بر این اساس شماره گذاری محصولات این دست از تولیدکنندگان با هماهنگی انجام شده با پلیس راهور متوقف شده است. سالاریه با بیان این که هیچ خودرویی نباید خارج از فرایند ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده شماره گذاری شود، تاکید کرد: تولیدکنندگان یا واردکنندگان انواع خودرو باید نسبت به ثبت نام و ایجاد حساب کاربری در سامانه نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده به نشانی NNHK. 12 اقدام و فرایند مشخص شده را مطابق قانون برای دریافت مجوز شماره گذاری محصولات‌شان طی کنند. این مقام مسئول در پایان خاطرنشان کرد: بدیهی است خودرو سازهانی که شماره گذاری آن‌ها متوقف شده است، پس از طی مراحل قانونی مربوطه و ارائه گواهی اسقاط یا پرداخت عوارض مربوطه، وفق قانون مجدداً می‌توانند خودروهای خود را شماره گذاری کنند.

اما طبق آنچه رئیس ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده اعلام می‌کند: علیرغم این تاکید و اعلام قبلی، هنوز برخی تولیدکنندگان خودرو و موتورسیکلت برای ارائه گواهی اسقاط و ثبت نام و ایجاد حساب کاربری در سامانه نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده، اقدام نکرده‌اند. طبق اعلام سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو)، مهران سالاری، رئیس ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده در این رابطه، اظهار کرد: بر اساس ماده ۱۰ قانون ساماندهی صنعت خودرو و اصلاحیه آن، یکی از ارکان شماره گذاری وسائط نقلیه تولیدی یا وارداتی نوشماره، دریافت مجوز از ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده است؛ بنابراین تمامی وسائط نقلیه نوشماره اعم از سبک، سنگین و موتورسیکلت برای دریافت مجوز شماره گذاری یا مشمول ارائه گواهی اسقاط یا پرداخت عوارض مربوطه به صندوق حمایت از تحقیقات و توسعه صنایع پیشرفته وزارت صنعت، معدن و تجارت هستند. وی افزود: متأسفانه علیرغم اعلام قبلی، هنوز تعدادی از تولیدکنندگان خودرو و موتورسیکلت حتی نسبت به ایجاد

شفاف سازی وزارت اقتصاد درباره املاک مسکونی سه بانک دولتی



با ملک شعبه خریداری شده که بنا به مسائل امنیتی، حفاظتی و به واسطه قوانین و مقررات مراجع ذیربط (شهرداری، پلیس پیشگیری و ...) قابلیت تفکیک از شعبه را نداشته و برای استقرار مأمورین و بازرسین بانک در زمان مأموریت مورد استفاده قرار گرفته که به عنوان واحد مسکونی تلقی نمی‌شود.

«بانک مسکن»:

بر اساس اعلام بانک مسکن کل واحدهای با کاربری مسکونی بانک ۷۳۵ واحد است که از این تعداد ۱۲۴ واحد مستقل (دارای سند مجزا) است و ۶۱۱ واحد دیگر، طبقات فوقانی شعب بانکها بوده که کل این واحدها جهت استقرار مأمورین و همکاران غیربومی منتقل شده به آن شهر، نگهداری و پشتیبانی شعب و استفاده حسابرسان و بازرسان کاربرد داشته و امکان واگذاری به غیر را ندارد. با توجه به توضیحات یاد شده بانک مسکن واحد مسکونی خالی از سکنه ندارد.

وزارت اقتصاد درباره املاک مسکونی بانکهای ملت، سپه و مسکن شفاف سازی کرد. اخیراً ادعاهایی درباره املاک مسکونی خالی در بانک‌های ملت، سپه و مسکن مطرح شده که در رد این ادعاها، توضیحات وزارت اقتصاد اعلام می‌شود:

«بانک ملت»:

بر اساس اعلام بانک ملت، کل مجموع املاک مسکونی بانک ملت ۷۲۶ ملک است که ۶۱۵ ملک دارای متصرف و تنها ۱۱۱ ملک فاقد متصرف و خالی محسوب می‌شود. مالکیت بانک بر عمده املاک اشاره شده مالکیت قهری و ناشی از اجرای وثیقه تسهیلاتی در قبال مطالبات خود بوده و هیچ کدام از این املاک توسط بانک خریداری نشده است. فرایند فروش و تملیک (به جهت عدم ایفای بدهی برخی مدیونین و ناچاراً تملیک وثایق و املاک جهت تسویه مطالبات بانک) به طور مستمر ادامه دارد.

ایسین املاک (حتی متصرف دار) برای فروش هر دو هفته یکبار به مزایده عمومی گذاشته می‌شود.

«بانک سپه»:

حسب اعلام بانک سپه، کل املاک با کاربری مسکونی بانک ۲ هزار و ۶۵۸ رقبه است که از این تعداد یک هزار و ۴۶۷ ملک مازاد و یک هزار و ۱۹۰ رقبه ملک غیرمازاد است. تعداد املاک خالی از سکنه بانک ۳۱۹ رقبه ملک است که برخی از آن املاک یاد شده متعلق به بانک‌ها و موسسه ادغامی وابسته به نیروهای مسلح بوده که پس از برگزاری مجمع بانک، نسبت به تعیین تکلیف این املاک از طریق مزایده اقدام خواهد شد. برخی دیگر از واحدهای مسکونی، تملیکی و از محل پرداخت تسهیلات به مشتریان است و بانک سپه پس از اتمام فرایند تملیک نسبت به برگزاری مزایده و فروش آنها اقدام می‌کند. سایر املاک نیز واحدهای فوقانی شعب بانک سپه است که عموماً در سالیان گذشته و همراه

چگونه می‌توان از انحراف تسهیلات جلوگیری کرد؟

می‌کند. یکی از وظایف اصلی بازار سرمایه تامین

مالی بنگاه‌های تولیدی یا خاصیت ضد تورمی است. این کارشناس مسائل اقتصادی تاکید کرد:

تامین مالی در بورس بر اساس طرح‌های اقتصادی صورت می‌گیرد که باید ضامن، این طرح‌ها را تایید کند و بعد از تعیین ضامن فرد به سراغ تامین سرمایه می‌رود تا متوجه شود همچنین طرحی وجود دارد یا خیر. گاهی شبکه بانکی وام می‌دهد، اما این وام در تولید هزینه نمی‌شود بلکه در مسکن و خودرو یا امثال این موارد سرمایه گذاری می‌شود.

«تامین مالی پروژه محور در بازار سرمایه» خبری زاد در پایان تاکید کرد: در بازار سرمایه نیز گاهی نمی‌توان حرکت پول را رصد کرد، اما درصدها و انحراف منابع در تامین مالی از طریق بورس نسبت به شبکه بانکی کمتر است، چون در تامین مالی از طریق بانک فرد هیچ محدودیتی ندارد و بانک فقط مدارک مربوط به بازپرداخت را چک می‌کند، ولی برای بازار سرمایه پروژه مهم است و اگر پروژه‌ای وجود نداشته باشد تامین مالی اتفاق نمی‌افتد، بنابراین درصد خطا در بازار سرمایه کمتر خواهد بود.

اقساط آن به صورت ۴ ساله خواهد بود.

«افزایش اطمینان و سرعت در تامین مالی»

وی ادامه داد: بنگاه‌های تولیدی برای انتشار اوراق ضامن‌های معتبری را نزد سازمان بورس معرفی می‌کنند؛ به همین دلیل می‌توانند اوراق چاپ کنند که این موضوع باعث ایجاد اطمینان بیشتر می‌شود. شرکت‌هایی که طرح توسعه و شرایط لازم را داشته باشند می‌توانند از طریق مشارکت با بانک‌ها و شرکت‌های تامین سرمایه، اقدام به تامین مالی کنند. تامین مالی از طریق بورس در سرعت به دست آوردن منابع نقش دارد.

زمانی که بانک‌ها که منابع ندارند از بانک مرکزی قرض می‌گیرند و این امر منجر به خلق نقدینگی خواهد شد؛ اما در بازار سرمایه پولی خلق نمی‌شود یعنی تقاضا به سمتی هدایت می‌شود که در آن پول وجود دارد. به عبارتی تامین مالی از طریق بورس مانند سیاست انقباضی یا ضدتورمی عمل می‌کند. به عنوان نمونه زمانی که یک شرکت تولیدی اقدام به تامین مالی از بورس می‌کند، پول‌های خلق شده را از کف بازار جمع

یک کارشناس بازار سرمایه گفت: تامین مالی از طریق بورس مانند سیاست انقباضی یا ضدتورمی عمل می‌کند. محمد خیری زاد؛ کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه تامین مالی از طریق بانک‌ها به محدودیت‌هایی همراه است، اظهار کرد: این تامین مالی در قالب اعطای وام و تسهیلات به بنگاه‌های تولیدی انجام می‌شود که در این شرایط بانک‌ها درصد محدودی از سرمایه و سپرده‌های جذب کرده را به بخش تولید وام می‌دهند؛ چون حدود اعتباری بانک‌ها به شدت محدود است.

به گزارش سرزمین پویا، این کارشناس بازار سرمایه با اشاره به این موضوع که در بازار سرمایه محدودیتی برای تامین مالی وجود ندارد، گفت: ابزارهای متنوعی برای تامین در بورس وجود دارد، به عنوان مثال در بازار سرمایه انواع اوراق‌های با درآمد ثابت شرکی در حال انتشار است. علی‌رغم اینکه شاید نرخ تامین مالی این اوراق کمی بالا باشد، اما به علت عدم وجود محدودیت اکثر شرکت‌ها می‌توانند بر اساس این اوراق طرح خود را تامین مالی کنند. نرخ سود انواع اوراق‌های با درآمد ثابت کمی بالاتر از نرخ بانکی است، اما

۱۹۴ واحد تولیدی راكد احيا شد؛ ۳ استان در صدر



تحقق آن، بیش از ۱۶۷ هزار فرصت شغلی جدید ایجاد خواهد شد. همچنین بر اساس اعلام مدیران بنگاه‌های اقتصادی راكد كل کشور در سال قبل، ۴۴ درصد از واحدهای غیرفعال مشکل کمبود نقدینگی، ۱۶ درصد مشکل نبود تقاضا و بازار، ۱۱ درصد مشکل کمبود مواد اولیه، ۱۰ درصد مشکل فرسودگی ماشین آلات، ۹ درصد مشکلات حقوقی و با سازمان‌ها و دستگاه‌ها، ۸ درصد مشکلات زیرساختی و ۲ درصد مشکلات مالکیتی و سهامداری دارند.

راكد توليدی در سال جاری است و سال گذشته بیش از ۱۷۵۰ واحد راكد توليدی حوزه صنعت در کشور به چرخه توليد بازگشته است. همچنین در سال گذشته ۲۷۰۰ واحد توليدی که زیر ۵۰ درصد ظرفیت خود کار می‌کردند به بالای ۵۰ درصد رسیده‌اند.

سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران چند سالی است که احیای واحدهای راكد را در دستور کار قرار داده و سال گذشته نیز برای احیای ۱۹۸۷ واحد توليدی راكد در شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور هدف گذاری و پیش بینی شده که با احیای این تعداد واحد برای ۳۵ هزار و ۷۶۶ نفر شغل ایجاد شود. همچنین برای احیا ۴۰۰ واحد توليدی راكد در خارج از شهرک‌ها و نواحی صنعتی نیز برنامه‌ریزی شده بود. نتیجه طرح پایش واحدهای صنعتی غیرفعال کل کشور نشان می‌دهد ۱۲ هزار و ۶۷ واحد راكد، شامل ۶۸۱۴ واحد در داخل شهرک‌ها و نواحی صنعتی و ۵۲۵۳ واحد در خارج از آن‌ها شناسایی شد. از مجموع واحدهای صنعتی راكد شناسایی شده ۶۲ درصد از طریق شیوه‌های فنی بازفعال سازی، امکان راه‌اندازی مجدد دارند که در صورت

بر اساس اطلاعات سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی تا پایان تیرماه سال جاری، ۱۹۴ واحد راكد احيا شده است. تا پایان تیر ماه سال جاری، ۱۹۴ واحد راكد احيا و ظرفیت ۲۶۱ واحد توليدی که زیر ظرفیت فعالیت می‌کردند، افزایش یافته شده است.

بیشترین واحدهای احيا شده به ترتیب در آذربایجان غربی، تهران و استان مرکزی بوده که به ترتیب ۱۷، ۱۲ و ۱۷ واحد در آن‌ها احيا شده، اما در مسکن و خودرو یا امثال این موارد سرمایه گذاری می‌شود. همچنین در مدت یاد شده ۵۹ واحد صنعتی در اصفهان، ۳۶ واحد در استان مرکزی، ۱۷ واحد در هر یک از استان‌های کردستان و کرمان، افزایش ظرفیت داشته‌اند. اما ۱۲ واحد شامل ایلام، آذربایجان غربی، بوشر، خراسان شمالی، سمنان، فارس، قزوین، کهگیلویه و بویر احمد، گلستان، گیلان و هرمزگان، هیچ واحدی افزایش ظرفیت نداشته است. گفتنی است طبق اعلام رئیس پیشین هیأت مدیره سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، برنامه‌ریزی این سازمان احیای ۲۰۰۰ واحد

